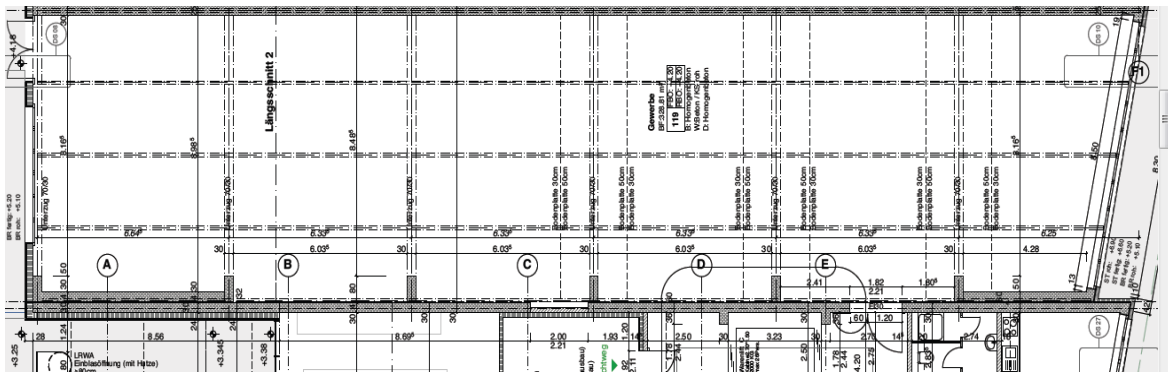


Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach

20 min. bis Bern - 10 min. bis Thun

Gewerbe – 328 - Verkauf

Fakten Grundriss Niveau Strasse 37 x 9 m



Flächen 328 m² Höhe 3.9 m

Bodenbelastung 1'000 kg Stromanschluss 80 A

Der Raum ist unterteilbar, Anlieferung von Bahnseite mittels Warenlift, Zugang von Strasse direkt. Standort der Garderoben und Toiletten gem. Mieterwunsch.

Parkplätze Kunden PP vor dem Gebäude
Mitarbeiter 2 PP in Einstellhalle

weitere PP in Einstellhalle oder Aussenfläche verfügbar

Ausbau Rohbau, Boden betoniert, Strom und Telefon auf Verteiler geführt, minimale Beleuchtung, Fensterfront auf Seite Strasse und Bahn, Wasseranschluss vorbereitet. Kostengünstige Heizung/Kühlung mittels Grundwasserwärmepumpe.

Sanitäre Einrichtungen gem. Absprache mit Mieter

Mieterausbau Bodenbelag, Beleuchtung, Innenausbau, etc.

Betriebsräume, Lager Personalräume, Garderobe gem. Wunsch Mieter. Zusätzliche Flächen, Lager, Büro verfügbar, können gemietet werden.

Miete jährlich netto, CHF 135.—/m²

Eingang, Seite Strasse



Hauben AG, Haubenstrasse 49, 3672 Oberdiessbach,
brunowittwer37@bluewin.ch, Handy: 079 44 518 44