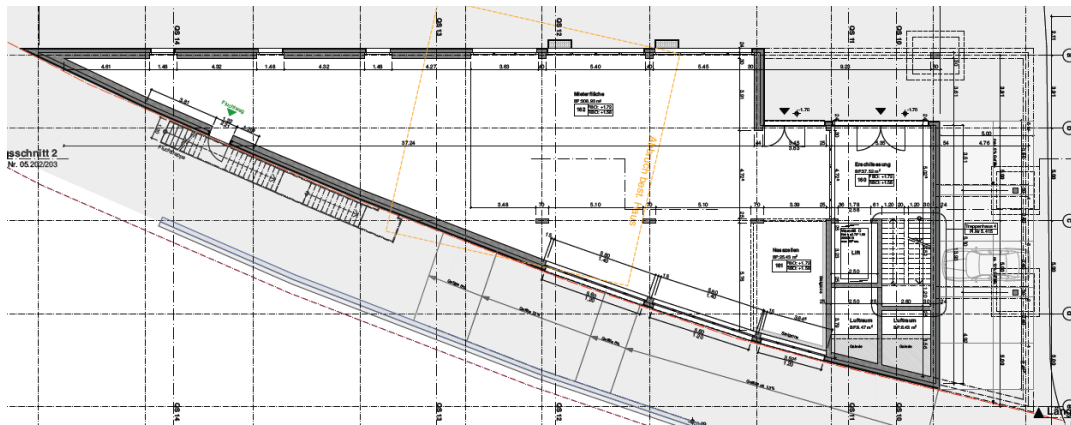


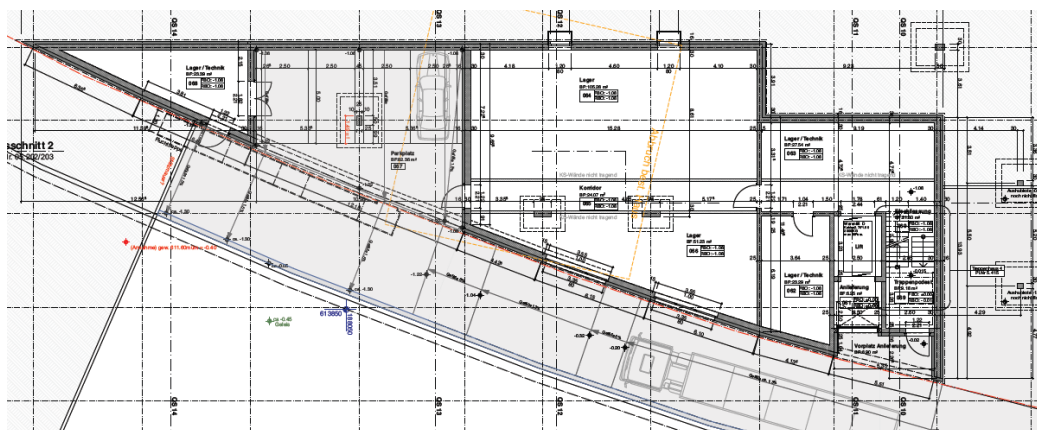
Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach

Verkauf – 335 - Gewerbe Kopfbau Fakten

Grundriss EG Niveau Strasse 41 x 16 m



Grundriss UG Niveau Bahn



EG Flächen	Halle	335 m ²	Höhe	3.9 m
UG	max.	170 m ²	Garderobe, Betriebsräume	
Bodenbelastung	1'000 kg/m ²		Stromanschluss	63 A

Der Raum ist unterteilbar, Anlieferung von Strasse und von Seite Bahn her mittels Warenlift. Im UG sind Garderobe und Toiletten untergebracht. Weitere Flächen, Lager, etc. können gemietet werden.

Parkplätze Kunden PP vor dem Gebäude
Mitarbeiter 2 PP in Einstellhalle
weitere PP in Einstellhalle verfügbar

Ausbau Rohbau, Aussenflächen fertig erstellt, Räume isoliert, inkl. Türen und Fenster(Glas-Metall), Boden betoniert, Strom gezählt auf Verteiler geführt, minimale Beleuchtung, Telefonleitungen bis Verteiler installiert, sanitäre Einrichtungen nach Absprache

Mieterausbau Bodenbelag, Beleuchtung, Innenausbau, etc.

Betriebsräume, Lager, etc., sind im Hauptgebäude verfügbar
Nebenräume/Garderobe im Keller verfügbar

Miete 165.-/m²J (zusätzlich MWSt.)

Hauben AG, Haubenstrasse 49, 3672 Oberdiessbach, brunowittwer37@bluewin.ch, Handy: 079 44 518 44