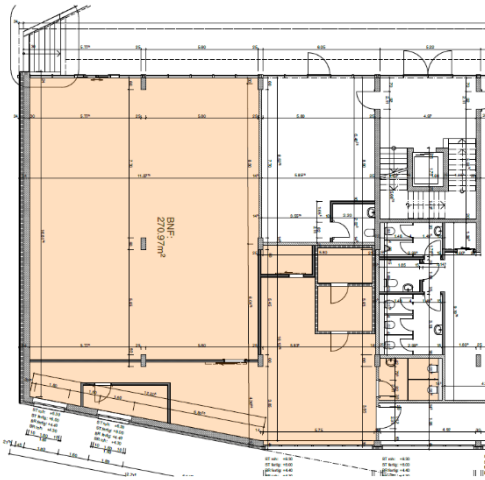


Verkaufsfläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach

Im Gewerbezentrum Oberdiessbach Nord ON 20 min. bis Bern - 10 min. bis Thun

Gewerbe – 270 - Verkauf

Fakten Grundriss Niveau Strasse



Flächen gesamt	270 m2	Höhe	3.9 m
Bodenbelastung	1'000 kg,	Stromanschluss	80 A

Der Raum ist unterteilt in einen hinteren Bereich für die Anlieferung. Diese erfolgt von der Bahnseite her mittels Warenlift. Der Zugang von der Strasse ist direkt.

Kunden PP vor dem Gebäude und in der Einstellhalle(ggratis)

Ladenfläche (Kunden)	174 m2
Lagerfläche	98 m2

Ausbau Boden Keramikplatten, autom. Schiebetüre, Beleuchtung vorhanden. Fensterfront auf Seite Strasse und Bahn. Kostengünstige Heizung/Kühlung mittels Grundwasser-Wärmepumpe.

Mieterausbau Der heutige Laden ist ausgebaut, d.h. inkl. Beleuchtung und Klimatisierung. Kühlräume können eingebaut werden.

Anlieferung: Die Anlieferung erfolgt auf der Seite Bahn, mittels 2 grossen Warenliften.

Betriebsräume, Lager Lager, Büro, Personalräume und Garderobe im hinteren Bereich.

Miete auf Anfrage, nach Vereinbarung

Melden Sie sich bitte für eine Besichtigung.

Hauben AG, Haubenstrasse 49, 3672 Oberdiessbach,
brunowittwer37@bluewin.ch, Handy: 079 44 518 44